

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Спецзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Есауленко, д.1 Б в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, обслуживание ТП	По необходимости	3,76	479584	445929	33655
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,96	887743	839482	48261
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предвартельным их увлажнением	3 раза в неделю	1,73	220660	208664	11996
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,01	511473	483667	27806
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,43	54846	51865	2982
2.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,79	100764	95286	5478
III	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,54	323975	306363	17613
IV	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,94	119896	113378	6518
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем, в т.ч.:		4,21	536983	507790	29193
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,59	202803	191778	11025
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,59	202803	191778	11025
5.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,26	33163	31360	1803
5.4.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,39	49744	47040	2704
5.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,38	48469	45834	2635
VI	Услуги консервжей	Круглосуточно	6,40	816316	771937	44378
IX	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,90	497442	470399	27043
9.1.	Обслуживание лифта		3,49	445147	420947	24200

9.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,41	52295	49452	2843	
X	Тех. обслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности и видеонаблюдения	По регламенту	1,05	133927	126646	7281	
XI	Эксплуатация теплового пункта и котельной, в том числе страхование	Постоянно	4,95	631369	597045	34324	
XII	Вознаграждение председателя совета дома		0,94	119896	113378	6518	
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,11	395680	374169	21511	
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,85	108144	102265	5879	
<b>ИТОГО</b>				<b>39,61</b>	<b>5050956</b>	<b>4965546</b>	<b>282174</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов – по факту вывоза	ЕЖЕДНЕВНО	2,64	336487,01	319158,67	17328



**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу:  
г. Сочи, ул. Есаулenco, д. 1Б в 2018 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (догг)	1333	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников с паркингом	445929	
3	Обшивка козырька над входом в здание, ремонтливневой канализации по акту №1 от 31.01.2018 г.		11283
4	Замена элемента питания, гидроизоляция швов, Ремонт плинтуса из кер. плитки по акту №2 от 28.02.2018 г.		4231
5	Ремонт лифта по акту №3 от 28.02.2018 г.		105101
6	Замена платы расширения количества этажей (лифт) по акту №4 от 28.02.2018 г.		7865
7	Сварочно-ремонтные работы по разграничению зон трубопровода, замена обратного клапана в системе ГВС по акту №5 от 30.03.2018		16070
8	Изготовление и установка узла регулятора давления по акту №6 от 30.04.2018		71987
9	Демонтаж и монтаж крана на системе ГВС, ХВС по акту №9 от 31.05.2018		9186
10	Монтаж осветительной сети, изготовление и окраска мет. подставки для цветов по акту №10 от 31.05.2018		5295
11	Прокладка дренажных труб, подключение к системе кондиционирования по акту №11 от 31.07.2018		72301
12	Замена стабилизатора напряжения, светильников; прокладка кабеля, ремонт пола на балконах по акту №12 от 31.08.2018		65276
13	Герметизация стыковливневой канализации по акту №13 от 31.08.2018		5000
14	Ремонт поверхности покрытия пола из кер. плитки по акту №14 от 28.09.2018		20967
15	Окраска ранее окрашенной поверхности дверей, перил, козырька лестничного марша, ремонт карниза на крыше по акту №15 от 30.11.2018		2963
16	Оказание услуг по выносу в натуру границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:76 по акту №15.1 от 30.11.2018		33000
	<b>Итого 2018 год</b>	<b>445929</b>	<b>430525</b>
	<b>Остаток средств (догг)</b>	<b>16737</b>	

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

05.04.2019